



OF. GE Nº 66/2024-GAB

Jóiá (RS), 8 de abril de 2024

A Sua Excelência
Valmir José Dutra Vieira
DD. Presidente da Câmara de Vereadores
Jóiá - RS

Câmara de Vereadores de Jóiá
PROTOCOLO Nº: 57
Recebido em: 8 / 4 / 2024
Horário: 11h

Servid

Assunto: Resposta Ofício S/Nº/2024

Excelentíssimo Senhor,

Na oportunidade em que cumprimentamos, informamos que esta Municipalidade não tem conhecimento de preexistência de loteamento clandestino na propriedade do Sr. Roni/Sandro Selli, em desrespeito à Lei Federal nº 6.766/1979.

Justifica-se que os proprietários estão buscando legalizar a área, com a doação de trechos para a abertura de vias públicas, e que possivelmente seja vendido terrenos futuramente.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
ADRIANO MARANGON DE LIMA
Data: 09/04/2024 09:41:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Adriano Marangon de Lima
Prefeito de Jóiá/RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS					
	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AUGUSTO PESTANA - RS					
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
Augusto Pestana, 15 de agosto de 20 19.		<table border="1"><tr><td>FOLHA</td><td>MATRÍCULA</td></tr><tr><td>01</td><td>10.613</td></tr></table>	FOLHA	MATRÍCULA	01	10.613
FOLHA	MATRÍCULA					
01	10.613					

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, denominado lote número onze (11), da quadra número quarenta e nove (49), de forma irregular, com a área de vinte e sete mil, duzentos e noventa e três metros quadrados (27.293,00m²), com uma casa de alvenaria, coberta com forro de madeira e folhas de cimento amianto, com a área de oitenta e três metros quadrados (83m²), composta com salão com churrasqueira, quarto e banheiro/lavanderia, com aberturas de ferro e piso de lajotas, construída no ano de 1984, designada pelo n.º 237; um galpão de uso comercial, coberto com telhas de cimento amianto, com a área de sessenta e dois metros quadrados (62m²), construído no ano de 1983, designado pelo n.º 197; e, uma casa de construção mista, coberta com forro de madeira e folhas de cimento amianto, com a área de noventa e três metros quadrados (93m²), composta de oito peças internas, varanda e porão, com paredes externas de madeira dupla, e interna de paredes simples, piso de cerâmica e assoalho de madeira, aberturas de madeira e de ferro, construída no ano de 1983, designada pelo n.º 235, situados entre as ruas Brasilina Terra, lado par, e Natal Patias, lado ímpar, na cidade de Jóia, neste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto distante cento e vinte e sete metros (127,00m) da esquina com a Travessa Vione, que é o ponto P01, daí, seguindo sempre no sentido horário, em direção Norte, medindo sessenta e cinco metros e noventa centímetros (65,90m) confrontando ao OESTE, com lote de Giordana Fontana, atingindo o P02, onde forma um ângulo interno de 271°28'00"; segue em direção Oeste, medindo vinte metros e vinte e oito centímetros (20,28m), confrontando ao SUL, com lote de Giordana Fontana, atingindo o P03, onde forma um ângulo interno de 91°40'00"; segue em direção Norte, medindo cinquenta e oito metros e trinta e seis centímetros (58,36m), confrontando ao OESTE, com parte do lote de Valdeci Teresa Casarotto, atingindo o P04, onde forma um ângulo interno de 90°00'00"; segue em direção Leste, medindo vinte e três metros e cinquenta centímetros (23,50m), confrontando ao NORTE, com parte do lote de Paulo Erasmo Bernardi, atingindo o P05, onde forma um ângulo interno de 266°52'00"; segue em direção Norte, medindo cento e noventa metros e setenta e sete centímetros (190,77m), confrontando ao OESTE, na extensão de quarenta e nove metros e sessenta centímetros (49,60m), com lote de Paulo Erasmo Bernardi, na extensão de dezesseis metros e dezessete centímetros (16,17m), com o terminal a rua Vitória Bernardi, e na extensão de cento e vinte e cinco metros (125,00m), com parte do lote de Giovanni Erasmo Bernardi, atingindo o P06, onde forma um ângulo interno de 131°47'00"; segue em direção Nordeste, medindo trinta e nove metros e quarenta e seis centímetros (39,46m), confrontando ao NOROESTE, com lote de Roni Agostinho Selle, atingindo o P07, onde forma um ângulo interno de 149°13'00", segue em direção Leste, medindo sessenta metros (60,00m), confrontando ao NORTE, com lote de Roni Agostinho Selle, atingindo o P08, onde forma um ângulo interno de 79°00'00", segue em direção Sul, medindo duzentos e quarenta e dois metros e setenta

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

FOLHA	MATRÍCULA
010	10.613

centímetros (242,70m), confrontando ao **LESTE**, na extensão de duzentos e vinte e dois metros e cinquenta centímetros (222,50m), com a rua Natal Patias, e na extensão de vinte metros e vinte centímetros (20,20m), com lote de Guido Antonio Cereser, atingindo o **P09**, onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$, segue em direção Oeste, medindo quarenta e um metros (41,00m), confrontando ao **SUL**, com lote de Pedrinho Patias, atingindo o **P10**, onde forma um ângulo interno de $271^{\circ}16'00''$, segue em direção Sul, medindo quarenta e dois metros e setenta e quatro centímetros (41,74m), confrontando ao **LESTE**, com lote de Pedrinho Patias, atingindo o **P11**, onde forma um ângulo interno de $182^{\circ}14'00''$, segue em direção Sul, medindo quatorze metros e vinte e nove centímetros (14,29m), confrontando ao **LESTE**, com a rua Fontana, atingindo o **P12**, onde forma um ângulo interno de $174^{\circ}24'00''$, segue em direção Sul, medindo trinta e cinco metros e sessenta e oito centímetros (35,68m), confrontando ao **LESTE**, com lote de Pedrinho Patias, atingindo o **P13**, onde forma um ângulo interno de $172^{\circ}40'00''$, segue em direção Sudoeste, medindo trinta e seis metros (36,00m), confrontando ao **SUDESTE**, com lote de Eurides Gama Reis, atingindo o **P14**, onde forma um ângulo interno de $69^{\circ}36'00''$, segue em direção Noroeste, medindo dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m), confrontando ao **SUDOESTE**, com a rua Brasilina Terra, atingindo o **P15**, onde forma um ângulo interno de $188^{\circ}20'00''$, segue em direção Noroeste, medindo dezesseis metros e sessenta centímetros (16,60m), confrontando ao **SUDOESTE**, com a rua Brasilina Terra, atingindo o **P16**, onde forma um ângulo interno de $187^{\circ}20'00''$, segue em direção Noroeste, medindo doze metros e trinta e oito centímetros (12,38m), confrontando ao **SUDOESTE**, com a rua Brasilina Terra, atingindo o **P01**, onde forma um ângulo interno de $104^{\circ}10'00''$, ponto inicial desta descrição.

QUARTEIRÃO: É formado pelas ruas Natal Patias, Fontana, Brasilina Terra e a Travessa Vone.

PROPRIETÁRIO: SANDRO AURELIO SELLE, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade n.º 8019701062, expedida pela SJS/RS., inscrito no CPF n.º 609.688.850-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com DANIELA FERIGOLO SELLE, brasileira, portadora da carteira de identidade n.º 3978428715, expedida pela SSP/RS., inscrita no CPF n.º 004.579.450-28, residentes e domiciliados em Coimbra, no município de São Miguel das Missões, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1.826, Livro n.º 2 - RG, deste Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula feita de acordo com requerimento da parte interessada, datado de 01 de julho de 2019, instruído com mapa e memorial descritivo, que ficam arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: N.º 65.790, fls. 192, Livro n.º 1 - K, em 15/08/2019, Emol: R\$25,00.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AUGUSTO PESTANA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Augusto Pestana, 15 de agosto de 2019.

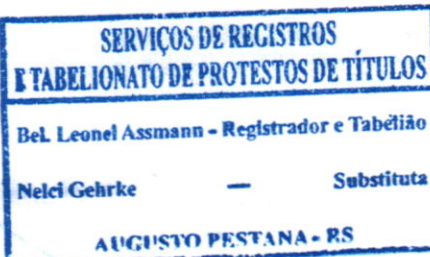
FOLHA

02

MATRÍCULA

10.613

Selo TJ/RS: 0022.03.1600003.04255 = R\$2,70 - 0022.01.1600003.40991 = R\$1,40
Augusto Pestana, 15 de agosto de 2019.

Registrador: Leonel Assmann (Leonel Assmann).

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Augusto Pestana-RS, 24 de fevereiro de 2022, às 15:18:37.

Total: R\$47,20

Certidão Matrícula 10.613 - 3 páginas: R\$22,00 (0022.03.1900001.03886 = R\$3,60)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

Ilmo Sr. Adriano Marangon de Lima
Prefeito Municipal
JÓIA - RS

Sandro Aurélio Selle, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da carteira de identidade número 8019701062, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado em Santo Ângelo, cadastrado no registro geral de pessoas físicas sob o número 609.688.850-04, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria para requerer o que segue:

1. Que propõem a doação ao Município de Jóia, estado do Rio Grande do Sul, uma Via Pública e dois trechos de Vias Públicas para integrar a malha viária da cidade de Jóia, RS. A localização e características geométricas das Vias Públicas estão expostas em planta e memorial descritivo anexos, que são parte integrante deste requerimento.
2. Com a existência formal das Vias Públicas o lote atual de matrícula número 10.613 sofrerá parcelamento que resultará em quatro novos lotes urbanos.
3. Em razão do exposto acima:

Requer que seja criada e apresentada a lei de doação das Vias Públicas para apreciação da Câmara de Vereadores e **requer** também, após a aprovação da lei pela Câmara de Vereadores, a aprovação do projeto de fracionamento culminando com emissão de Certidão de Situação e Localização dos novos quatro lotes urbanos.

Espera deferimento.

Jóia, cinco de junho de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JÓIA

ARRAIO
29 SET. 2023
Sandro Aurélio Selle

Requerente.

Gleiser M. Finatto
Resp. Técnico SMO
Gleiser M. Finatto
Engenheiro Civil
CREA/RS 219.413

PREFEITURA MUNICIPAL DE JÓIA - RS

Protocolo nº 1009

Data 05/06/23 Hora: 15:45

Destino: GABINETE

Responsável: Fernanda